## Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészt a **Szép Jelen Alapítvány** (bejegyezve: 5.Pk.A./61.674/91, székhelye: 8082 Gánt-Bányatelep, Fecskepalota; adószám: 19181084-2-07; képviseli Orbán Péter a kuratórium elnöke); továbbiakban **Bérbeadó**,

másrészről

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (vendégcsoport vezetőjének neve), mint Bérlő részére

Lakcíme: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Szül. hely, év: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Szig.sz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

között (továbbiakban: **Bérlő**), az alábbi feltételekkel

1. **A Szép Jelen Alapítvány vállalja,** hogy Fecskepalota apartmanjait az alábbiak szerint bérbe adja

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (a bérlés időtartama) között,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ éjszaka időkeretben (kezdő nap 14 órától távozási nap 10 óráig).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ céljából.

KÉRJÜK JELÖLJE A NÉGYZETRE ÍRT „X” JELLEL, A VÁLASZTOTT BÉRLÉSI KATEGÓRIÁT!!

KÖSZÖNJÜK!

* **A teljes épület (A+B apartmanok) bérlése**: ez esetben az egész épület és annak környezete kizárólagosan használható (kivéve a tálaló konyha és a kemencés konyha)
* **„A” Apartman** bérlése, ekkor 5 szoba, 5 fürdő (16 főre), társalgó, fedett terasz kizárólagosan **használható** (ebédlő, teakonyha, grill terasz, park udvar más vendégekkel közösen).
* **„B” Apartman** bérlése, ekkor 4 szoba, 3 fürdő (16 főre), a téglás terem közösségi tér kizárólagos használattal, az ebédlő, teakonyha, grillterasz és udvar más vendégekkel közösen.

1. **Bérlő személy vállalja**, hogy

**A Fecskepalota bérelt apartmanjaiban CSAK azok tartózkodnak, és csak azokkal a feltételekkel,**

**akik számára és ahogyan a tartózkodás időpontjában érvényben lévő**

**COVID és karantén szabályozás ezt engedélyezi!**

**Jelen szerződés aláírásával Bérlő ezt elfogadja és csoportja tagjaival is elfogadtatja.**

* 1. Érkezéskor minden szálló vendég bemutatja személyi igazolványát / jogosítványát / útlevelét a beérkeztetés adatainak rögzítése céljából, a Magyar Turisztikai Ügynökség nyilvántartó szoftverében (Vendégem, <https://info.vendegem.hu/>). Vonatkozó jogszabály: a 2018. évi XCVII. törvény a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény és kapcsolódó törvények módosításáról (9/H. § (1) a-b-c pontjai szerint).
  2. A Bérlemény kulcsait átveszi és ezzel anyagi felelősséget vállal a bérelt ingatlanért, annak felszereléséért, valamint a más vendégekkel közösen használt helyiségekért, külső területekért.
  3. Kijelenti, hogy az általa vezetett vendégcsoport tagjaival a Fecskepalota ingó és ingatlan eszközeit rendeltetés-szerűen használják, valamint betartják a „Házirend - 2025”-ben foglaltakat, amely szabályzat jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
  4. Bérlő személy saját személyében felel a használat során esetlegesen bekövetkezett kárért. Ezekért a Ptk. általános kártérítési, felelősségi szabályai szerinti felelősséget vállal.

1. **A Fecskepalota bérleti díja:**
   1. az egyes pontban jelzett időtartamra **br. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft**, amely díj magában foglalja a Fecskepalota napi takarítását, valamint a konyha, étkező és terítékek reggeli-ebéd-vacsora utáni takarítását, elmosogatását, amennyiben a csoport étkezéseket rendel meg.
   2. Az önellátással készített étkezések kapcsán az előkészítő-főzőkonyha bérleti díja és az étkezések utáni elmosogatás és ebédlő takarítás szervíz díja utólag kerül felszámolásra és kiszámlázásra.
   3. Díjakat lásd a Fecskepalota honlapján: <https://www.fecskepalota.hu/berleti>

Foglalási előleg a 3.1. pont szerinti bérleti díj 40%-a: br. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ft.**

1. **Bérlő személy** kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.3. pontban jelzett foglalási előleget jelen szerződés keltét követően 8 napon belül banki átutalással megfizeti Bérbeadó által kiállított számla alapján a Szép Jelen Alapítvány KHB 10402908 - 31303024 - 70070000 számlájára.

Vállalja továbbá, hogy a bérleti díj fennmaradó részét és a tartózkodása alatt igényelt többletszolgáltatások díját távozása napjáig banki átutalással megfizeti Bérbeadó elszámoló számlája alapján.

1. Lemondási feltételek
   1. Az 1. pontban jelzett időszak feletti bérleti jog elvész, ha a Bérlő személy az előleg fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
   2. Lemondás érkezési nap előtt 21 vagy több nappal: a befizetett előleg 80%-a visszafizetésre kerül, 20%-ot a Fecskepalota fenntartására fordítunk;
   3. Lemondás érkezési nap előtt 14 nappal: a befizetett előleg 40%-a visszafizetésre kerül, 60%-ot a Fecskepalota fenntartására fordítunk;
   4. Lemondás érkezési nap előtt 7 nappal: a befizetett előleget visszafizetni nem tudjuk, de 50%-át a szerződéskötéstől számított 12 hónapon belüli, későbbi foglalásba beszámítjuk.
2. A Szép Jelen Alapítvány vállalja, hogy amennyiben a covid járvány miatt hiúsul meg a program, akkor a pandémiás vészhelyzet lezárulta utáni időszakra ajánlunk új szabad időpontot, amelyre a befizetett előleg teljes egészében beszámításra kerül.
3. Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.

Jelen szerződés 2 egymással egyező példányban, **példányonként az 1. számú melléklettel**

készült.

Gánt-Bányatelep, 2025. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Szép Jelen Alapítvány \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bérbeadó Bérlő személy